



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)

ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Партнер-Капитал»
полное наименование организации – для

141065, Московская область, город

Королев, микрорайон Первомайский

ул. Горького, дом 47, помещение 011,
юридических лиц), его почтовый индекс

комн. 5
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата « 19 » июля 2016 г.

№ RU50-49-5442-2016

1. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, являющегося в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«Индивидуальный каркасный сборно-монолитный 25-этажный жилой дом с
(наименование объекта (этажа)

подземной гаражом-стоянкой»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Королев г. Королев, мкр. Текстильщик,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Тарасовская, дом 25,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках с кадастровыми номерами: **50:45:0030105:18, 50:45:0030105:0006, 50:45:0030105:0008**

строительный адрес: Московская область, городской округ Королев, г. Королев,

мкр. Текстильщик, ул. Тарасовская, дом 25.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50302000-624**, дата выдачи **«06» сентября 2012 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Королева Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	123456,02	123558,00
в том числе надземной части	куб. м	-	97518,00
Общая площадь	кв. м	-	30139,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	5692,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	10
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	18628,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	11511,00
Количество этажей	шт.	-	28
в том числе подземных	шт.	-	2
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	432/18632,64	432/18628,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	288	288/10180,30
2-комнатные	шт./кв. м	144	144/8448,10
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	19487,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные	монолитные

Материалы стен		монолитные	монолитные
Материалы перекрытий		монолитные	монолитные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:	-	-	-
площадь застройки	кв. м.	-	1446,80
общая площадь здания с учетом балконов, лоджий, веранд, террас	кв. м.	-	30998,00

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
Очистные сооружения	куб. м.	-	37,00
Трансформаторная подстанция:		-	-
Площадь здания	кв. м	-	49,80
Количество этажей здания	шт.	-	1

4. Лишние объекты

Категория (класс)		-	-
-------------------	--	---	---

Протяженность Питьевой и противопожарный водопровод	п.м.	-	-
Ливневая канализация	п.м.	-	4,13
Телефонная кабельная канализация	п.м.	-	130,93
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	-	8,33
Внеплощадочная ливневая канализация	п.м.	-	51,58
Кабельная линия 6 кВ	п.м.	-	102,57
Распределительный газопровод среднего давления	п.м.	-	586,89
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.01.2016 (1 шт.), подготовленного кадастровым

инженером Апаншиным Владимиром Николаевичем № квалификационного аттестата 52-10-32, технических планов, подготовленных кадастровым инженером Коновой Татьяной Ивановной № квалификационного аттестата 69-12-511, от 22.06.2016 г. (1 шт.), от 24.06.2016 г. (8 шт.).

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

" 19 " июля 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,
Бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Земельный отдел

Домашняя

19.07.2016

Дата

Получил М.А.

ФМО



подпись

